

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЕСНОЙ ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЭТАП III**

**Положение о территориальном планировании**

**Москва, 2016**

## **СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

### **Положение о территориальном планировании**

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов строительства местного значения городского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1: 10 000 (предусмотреть отображение границ в системе координат, определенной законодательством РФ);
3. Карта функциональных зон городского поселения, М 1: 10 000.

### **Материалы по обоснованию проекта генерального плана**

#### **ТОМ I** Планировочная и инженерно-транспортная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Генеральный (проектный) план, М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
9. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
10. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1: 10 000.

#### **ТОМ II** Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

11. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000.

#### **ТОМ III** Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

12. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

#### **ТОМ IV** Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

## Содержание

	стр.
Введение .....	5
1. Цели и задачи территориального планирования.....	9
2. Планируемое функциональное зонирование территории.....	10
3. Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения.....	15
3.1. Объекты инженерно-технического обеспечения.....	15
3.2. Объекты развития транспортной инфраструктуры.....	18
3.3. Объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления.....	19
4. Зоны с особыми условиями использования территории.....	23
5. Объекты культурного наследия.....	24
6. Границы населённых пунктов городского поселения Лесной Пушкинского муниципального района Московской области.....	25
7. *Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию.....	27

## Введение

Заказчиком проекта генерального плана городского поселения Лесной Пушкинского муниципального района Московской области, разрабатываемого в соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг., является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Проект Генерального плана городского поселения Лесной подготовлен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора субподряда № 1133/15/СП-1 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Проект генерального плана подготовлен и выполнен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательским институтом комплексного проектирования» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ») Министерства строительного комплекса Московской области.

Проект генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных администрацией городского поселения Лесной по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Проект генерального плана городского поселения Лесной Пушкинского муниципального района Московской области разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- «Водный кодекс Российской Федерации»;
- «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 22.09.1999 № 1084;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 12.03.2014) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
- Закон Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 8.02.2005 № 37/2005-ОЗ «О статусе и границах Пушкинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области о внесении изменений в Закон Московской области от 23.04.2015 № 10/125-П «О статусе и границах Пушкинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (в редакции от 18.06.2016) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с «СанПиН 2.4.1201-03. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы

- специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
  - Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 (редакция от 03.09.2009) «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);
  - Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
  - Постановление Правительства Московской области от 15.05.2008 № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;
  - Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области;
  - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
  - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
  - Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015-2019 годы»;
  - Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО).

Исходные материалы и предложения для подготовки проекта генерального плана были обеспечены администрацией городского поселения Лесной Пушкинского муниципального района Московской области (далее - городское поселение Лесной).

Генеральный план утверждается на срок не менее двадцати лет с момента его утверждения.

Проект генерального плана содержит прогнозные предложения по возможному развитию территории городского поселения.

Мероприятия по территориальному планированию развития городского поселения Лесной подготовлены на период расчётного срока, соответствующего расчётному периоду «Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития». В периоде расчётного срока выделяется первая очередь мероприятий, до 2022 г., по территориальному планированию. Проект генерального плана

содержит прогнозные предложения по возможному развитию территории городского поселения Лесной за расчётный срок.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального и муниципального значений, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значений приводятся в положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе проекта генерального плана городского поселения Лесной Пушкинского муниципального района.

## 1. Цели и задачи территориального планирования

**Целями** территориального планирования городского поселения Лесной являются:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий городского поселения Лесной;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, территорий городского поселения Лесной для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;
- размещение жилой застройки с учетом адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», Постановление Правительства МО от 01.12.2015 г. № 1151/ 46;
- размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудоузанности населения, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранения исторического культурного наследия территории городского поселения;
- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности городского поселения Лесной и Российской Федерации, городского поселения Лесной и Московской области, городского поселения Лесной и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу.

**Задачами** территориального планирования городского поселения Лесной являются:

- планирование развития городского поселения Лесной градостроительными средствами на основании проведения комплексной оценки природно-климатических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических факторов с учётом местоположения городского поселения Лесной в системе расселения Пушкинского муниципального района, Московской области;
- установление зон и их параметров планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Мероприятия по территориальному планированию включают в себя:

- установление границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения Лесной;
- отображение зон с особыми условиями использования территории;
- установление функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон;
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- сохранение земель сельскохозяйственного назначения под сельскохозяйственное производство;
- разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры поселения;



- разработка предложений по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, с целью доведения параметров до нормативного инженерного обеспечения поселения;
- разработка предложений по охране окружающей среды;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## **2. Планируемое функциональное зонирование территории**

На основе архитектурно-планировочной организации территории городского поселения разработанной с учетом анализа географических условий развития, планировочной структуры территории, материалов исходной информации, существующего положения застроенных территорий, анализа состояния землепользования, градостроительных и планировочных ограничений, комплексной оценки развития территории выявлены границы функциональных зон перспективного развития территории городского поселения Лесной.

В границе городского поселения Лесной Пушкинского муниципального района Московской области устанавливаются следующие функциональные зоны:

### **Жилые**

#### **1. Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)**

Территория зоны предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами малой, средней и высокой этажности (коды видов разрешенного использования земельных участков 2.1.1, 2.5, 2.6) и объектами обслуживания жилой застройки (коды 2.7, 2.7.1).

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны (объекты коммунального (3.1), социального (3.2), бытового (3.3), амбулаторно-поликлинического (3.4.1), амбулаторного ветеринарного (3.10.1), гостиничного (4.7) обслуживания, объекты здравоохранения (3.4), дошкольного, начального и среднего общего образования (3.5.1), культурного развития (3.6), религиозного использования (3.7), делового управления (4.1), общественного питания (4.6), обслуживания автотранспорта (4.9), спорт (5.1). В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (СП 42.13330.2011, ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Территории застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны, территории с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

#### **2. Зона индивидуальной жилой застройки (не выше 3 этажей) (Ж-2)**

Территория зоны предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами (коды 2.1, 2.2), блокированной жилой застройкой (2.3) с земельными участками и объектов, обеспечивающих их функционирование.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих объектов, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны (объекты

коммунального (3.1), социального (3.2), бытового (3.3), амбулаторно-поликлинического (3.4.1), амбулаторного ветеринарного (3.10.1), гостиничного (4.7) обслуживания, объекты здравоохранения (3.4), дошкольного, начального и среднего общего образования (3.5.1), культурного развития (3.6), религиозного использования (3.7), делового управления (4.1), общественного питания (4.6), обслуживания автотранспорта (4.9), спорт (5.1). В состав зоны могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства (13.2) и дачного хозяйства (13.3). Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных зонах.

Территории застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны, территории с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

## **Общественно-деловые**

### **1. Зона общественно-деловой застройки (О-1)**

Территория зоны предназначена для размещения различных видов объектов общественного и коммерческого назначения (группы кодов 3.0 (кроме 3.4,3.5,3.6), 4.0, 5.1, 9.3) и объектов, обеспечивающих их функционирование.

В зоне территории размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения, исторических объектов занимают более 75%\* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%\* площади территории зоны.

### **2. Зона специализированных социальных объектов (О-2)**

Состоит из участков размещения объектов образования и просвещения (код 3.5, 3.7), здравоохранения (код 3.4), культурного развития (код 3.6), спорт (5.1).

### **3. Зона общественно-жилого назначения (О-3)**

Данная зона включает в себя территорию многоквартирной жилой застройки с объектами общественно-деловой назначения, на которой могут находиться объекты с видами разрешенного использования при условии соблюдения действующих норм и правил, без процентного определения площадей территорий этих объектов в зоне.

Территория запланирована жилого назначения в соответствии с анализом планировочной структуры и исходными данными (в том числе данные ГКН – земельный участок: 50:13:0060146:736, РВИ – для многоэтажного жилищного строительства) с объектами общественно-делового назначения, т.к. на нее распространяется СЗЗ зона, ограничивающая на настоящее время застройку жилого назначения.

### **4. Зона общественно-коммунального назначения (О-4)**

Данная зона включает в себя территорию застройки коммунального назначения с объектами общественно-делового назначения, на которой могут находиться объекты с видами разрешенного использования при условии соблюдения действующих норм и правил, без процентного определения площадей территорий этих объектов в зоне.

Территория является частью предлагаемой к застройке территории многоквартирными жилыми домами с объектами обслуживания, на которую распространяется СЗЗ от объектов, расположенных на смежных территориях.

## **Производственной и коммунальной инфраструктур**

### **1. Зона производственно-складской застройки (П)**

Территория зоны предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (группа кодов 6.0), объектов коммунального назначения (коды 2.7.1, 3.1, 3.9, 4.9) и объектов, обеспечивающих их функционирование.

### **2. Зона объектов коммунального назначения (К)**

Состоит из участков объектов коммунального обслуживания из пункта с кодом 3.1, стоянки и гаражи (2.7.1, 4.9).

### **2. Зона объектов инженерного назначения (И)**

Состоит из участков объектов инженерного обеспечения из пункта с кодом 3.1 (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, электроподстанции).

## **Рекреационные**

### **1. Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р-1)**

Территория зоны включает в себя бульвары, скверы, парки, сады, водоемы, набережные, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах (код 12.02). На озелененных территориях общего пользования допускается ограниченное строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с их эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих, допустимых законодательством об охране зеленых насаждений и водных объектов, включая плоскостные спортивные сооружения.

### **2. Зона размещения спортивных объектов (Р-4)**

Состоит из участков размещения объектов для занятий физической культурой и спортом (5.1, 5.5) а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

## **Сельскохозяйственные**

### **1. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-3)**

Включает участки сельскохозяйственного использования (группа кодов 1.0): размещения объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, научного обеспечения сельского хозяйства и т.п.

### **2. Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СХ-2)**

Включает территории некоммерческих объединений граждан (СНТ, ДНТ, ДНП и т.п.) с кодами видов разрешенного использования земельных участков (13.1, 13.2 и 13.3).

## **Природные объекты**

### **1. Зона лесов (Р-3)**

Зону составляют территории использования лесов (группа кодов 10.0): заготовки древесины (10.1), лесных плантаций (10.2), заготовки лесных ресурсов (10.3), резервных лесов (10.4), охраняемые природные территории (код 9.0, 9.1).

В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

## Транспорт

### 1. Зона объектов автомобильного транспорта (Т)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения (код 7.2).

Территории объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

## Специального назначения

### 1. Зона иной специальной деятельности (СПЗ)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности (группа кодов 8.0): обеспечения вооруженных сил (8.1), охраны Государственной границы РФ (8.2), обеспечения внутреннего правопорядка (8.3), деятельности по исполнению наказаний (8.4).

## Прочие

### 1. Водные поверхности (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами (11.1), территории гидротехнических сооружений (11.3).

## Параметры развития функциональных зон

таблица 2.1.

№№ п.п.	Функциональная зона	Параметры зоны	
		га	%
<b>1.</b>	<b>Территория городского поселения Лесной , всего</b>	<b>1779,0</b>	<b>100,0</b>
<b>2.</b>	<b>Территории функциональных зон</b>		
2.1.	<b>Жилые</b>	<b>138,4</b>	<b>7,7</b>
	1. Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	63,2	3,5
	2. Зона индивидуальной жилой застройки (не выше 3 этажей) (Ж-2)	75,2	4,2
2.2.	<b>Общественно-деловые</b>	<b>27,3</b>	<b>1,6</b>
	1. Зона общественно-деловой застройки (О-1)	15,5	0,9
	2. Зона специализированных социальных объектов (О-2)	8,6	0,5
	3. Зона общественно-жилого назначения (О-3)	1,3	0,1
	4. Зона общественно-коммунального назначения (О-4)	1,9	0,1
2.3.	<b>Производственной и коммунальной инфраструктур</b>	<b>546,6</b>	<b>30,7</b>
	1. Зона объектов производственно-складского назначения (П)	144,7	8,1
	2. Зона объектов коммунального назначения (К)	12,3	0,7
	3. Зона объектов инженерного назначения (И)	389,6	21,9
2.4.	<b>Рекреационные</b>	<b>37,0</b>	<b>2,1</b>
	1. Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р-1)	33,3	1,9
	2. Зона размещения спортивных объектов (Р-4)	3,7	0,2

№№ п.п.	Функциональная зона	Параметры зоны	
		га	%
<b>2.5.</b>	<b>Сельскохозяйственные</b>	<b>143,6</b>	<b>8,1</b>
	1. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-3)	52,8	3,0
	2. Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СХ-2)	90,8	5,1
<b>2.6.</b>	<b>Природные объекты</b>	<b>754,8</b>	<b>42,4</b>
	1. Зона лесов (Р-3)	754,8	42,4
<b>2.7.</b>	<b>Транспорт</b>	<b>31,8</b>	<b>1,8</b>
	1. Зона транспортной инфраструктуры (Т)	31,8	1,8
<b>2.8</b>	<b>Специального назначения</b>	<b>98,0</b>	<b>5,5</b>
	1. Зона иной специальной деятельности (СПЗ)	98,0	5,5
<b>2.9</b>	<b>Прочие</b>	<b>1,3</b>	<b>0,1</b>
	1. Зона водных поверхностей (В)	1,3	0,1

### 3. Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения

#### 3.1. Объекты инженерно-технического обеспечения

##### *Электроснабжение*

Предложения проекта генерального плана городского поселения Лесной Пушкинского муниципального района по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учётом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчёте приростов электрических нагрузок.

таблица 3.1.1

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0,4 кВ, шт.	строительство	4	4
	реконструкция	-	-
Распределительная подстанция (РП), шт.	строительство	1	1
	реконструкция	-	-
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	5	5
	реконструкция	-	-

##### *Теплоснабжение*

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства Проектом генерального плана предусмотрены:

таблица 3.1.2

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Котельная, шт	строительство	-	-
	реконструкция	2	2
Тепловые сети, км	строительство	4,0	4,0
	реконструкция	5,0	17,3

##### *Газоснабжение*

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе городского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные.

таблица 3.1.3

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	строительство	5	5
	реконструкция	-	-
Газопровод, км.	строительство	3,5	3,5
	реконструкция	-	-

### ***Водоснабжение***

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

таблица 3.1.4

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Водозаборный узел (ВЗУ), шт.	строительство	-	-
	реконструкция	4	4
Сети водоснабжения, км	строительство	7,00	7,00
	реконструкция	13,85	13,85

### ***Водоотведение***

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованной канализации с учётом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения:

таблица 3.1.5

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Очистное сооружение, шт.	строительство	-	-
	реконструкция	1	1
Канализационная насосная станция (КНС), шт.	строительство	-	-
	реконструкция	2	3
Канализационная сеть, км	строительство	3,0	3,0
	реконструкция	5,0	19,0

### Дождевая канализация

Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории городского поселения Калиновец, снижение уровня загрязнения рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

таблица 3.1.6

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Очистное сооружение, шт.	строительство	1	1
	реконструкция	-	-
Канализационная насосная станция (КНС), шт.	строительство	2	2
	реконструкция	-	-
Сеть ливневого стока, км	строительство	14,1	14,1
	реконструкция	-	-

### Связь

К первоочередным мероприятиям Проекта генерального плана относятся работы по решению следующих задач: создание информационной инфраструктуры на территории городского поселения.

Создание информационной инфраструктуры предлагается по принципу территориально-распределенный телефонной сети с использованием технологии синхронной цифровой иерархии передачи данных SDH. Двойная линия ВОЛС, связывающая станционные сооружения, образует ядро, к которому подключаются удалённые объекты с помощью линейного оборудования PDH (плезиохронной цифровой иерархии), образующего линии доступа "последней мили".

таблица 3.1.7

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Автоматическая телефонная станция, шт.	строительство	1	1
	реконструкция	1	1
Волоконно-оптическая линия связи, км.	строительство	2,0	5,0
	реконструкция	-	-



### 3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей городского поселения, в части развития автомобильных дорог местного значения поселения, обслуживающие территорию населенных пунктов, мероприятия включают в себя как строительство новых, так и реконструкцию существующих автомобильных дорог.

#### Планируемые для размещения автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры

таблица 3.2.1.

Наименование объекта	Протяженность ь, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
<b>Объекты местного значения</b>		
<b>Автомобильные дороги общего пользования поселения (улично-дорожная сеть)</b>		
<i>Организация реконструкции:</i>		
<b>п. Лесной</b>		
ул. Садовая	0,410	15,0
ул. Центральная	0,184	20,0
<b>Всего:</b>	<b>0,594</b>	-
<i>Организация строительства:</i>		
<b>п. Лесной</b>		
ул. Центральная	0,4	20,0
ул. Садовая	0,6	15,0
<b>д. Кощейково</b>		
Подъезд к территории очистных сооружений	0,19	15,0
<b>Всего:</b>	<b>1,19</b>	-
<b>Объекты федерального значения (приводятся в информационных целях)</b>		
<i>Организация реконструкции обычных автомобильных дорог до параметров скоростных:</i>		
М-8 «Холмогоры»	3,6	100
<b>Всего:</b>	<b>3,6</b>	-
<b>Объекты регионального значения (приводятся в информационных целях)</b>		
<i>Организация строительства скоростных автомобильных дорог:</i>		
«ЦКАД – Ельдигино – Заветы Ильича – а/д М-8 «Холмогоры».	0,09	400
Ивантеевка – Правдинский	4,01	400
<b>Всего:</b>	<b>4,1</b>	-

### **3.3 Объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления**

1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском поселении Лесной и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством; организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

- разработка документации по планировке территории городского поселения Лесной;
- проведение текущего, комплексного капитального ремонта существующего муниципального жилищного фонда;
- проведение мероприятий по ликвидации аварийного муниципального жилищного фонда;
- благоустройство придомовых территорий.

2.\* Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования. Организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного дошкольного образования, организация отдыха детей в каникулярное время:

• *период расчётного срока до 2022г.:*

- организация общеобразовательной школы емкостью 1678 мест в р.п.Лесной, ул.Лесная;
- организация двух дошкольных образовательных учреждений суммарной вместимостью 263 мест (80 мест и 183 мест в р.п. Лесной, ул. Советская);
- организация школы по различным видам искусств емкостью 21 места в ДК по ул.Школьная;
- организация размещения объектов внешкольного дополнительного образования в помещениях первых этажей планируемой многоквартирной застройки.

3.\* Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов:

• *период расчётного срока до 2022г.:*

- реконструкция существующей поликлиники с увеличением мощности на 75 посещений в смену в р.п.Лесной, ул.Советская

4. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры:

• *период расчётного срока до 2022г.:*

- реконструкция существующего дома культуры с увеличением вместимости на 417 мест в р.п.Лесной, ул.Школьная.

---

\*<sup>1</sup>) относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в положениях о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа.

5. Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов:

- *период расчётного срока до 2022г.:*

- увеличение книжного фонда существующей библиотеки на 40,94 тыс. томов.

6. Обеспечение условий для развития на территории городского поселения физической культуры и массового спорта:

- *проектом генерального плана предлагается:*

- организация спортивных залов суммарной площадью 245 кв.м. площади пола в р.п.Лесной, ул.Пушкина, ул.Советская и ул.Школьная;

- организация бассейнов суммарной площадью 125 кв.м. зеркала воды в р.п.Лесной, ул.Титова и ул.Советская;

- организация плоскостных сооружений суммарной площадью 11,8 тыс.кв.м.: в р.п.Лесной- 11,0 тыс.кв.м., в д.Кощейково- 0,8 тыс.кв.м.;

- *период расчётного срока до 2022г.:*

- организация спортивных залов суммарной площадью 245 кв.м. площади пола в р.п.Лесной, ул. Пушкина, ул.Советская и ул.Школьная;

- организация бассейнов суммарной площадью 125 кв.м. зеркала воды в р.п.Лесной, ул.Титова и ул.Советская;

- организация плоскостных сооружений суммарной площадью 10,8 тыс.кв.м.: в р.п.Лесной- 10,0 тыс.кв.м., в д.Кощейково- 0,8 тыс.кв.м.

7. Создание условий для массового отдыха жителей городского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения:

- места массового отдыха населения общей площадью 1,0 га формируются в р.п. Лесной на базе озелененных территорий в центральной части вокруг существующего пруда и лесного массива, ограниченного улицами Достоевского и аллеей Любви, с организацией пешеходных и велодорожек, открытых спортивных и игровых площадок, автостоянок за пределами водоохраных зон и оборудованных контейнерами для сбора мусора;

- организация спортивных площадок для игровых видов спорта, в том числе универсальных спортивных площадок с комплексом уличных тренажёров в период расчётного срока площадью 17,6 тыс.м<sup>2</sup>, за расчётный срок – 3,4 тыс.м<sup>2</sup>.

8. Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- организация отделения связи в рабочем посёлке Лесной;

- обеспечение полного набора услуг связи на основе современных технологий:

- телефонизация с выходом на местную, московскую и междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передач данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;
- услуги ISDN, мультимедиа связи и другие;

- развитие площадей торговых объектов на 10700 квадратных метров и сети общественного питания на 349 посадочных мест;

- организация помещений для размещения сферы бытового обслуживания населения: ремонтных мастерских, пошивочных ателье, парикмахерских, фотостудий и других в рабочем посёлке Лесной 18 рабочих мест и в деревне Кошейково 50 рабочих мест.

9. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов поселения:

- организация на территории садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан помещений для хранения пожарной техники и пожарного водоёма.

10. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

На территории городского поселения Лесной образуются твердые бытовые и промышленные отходы. На 1 очередь объем образования ТБО в жилом секторе с учетом общественных зданий составит порядка 42,07 тыс. м<sup>3</sup> или 8,23 тыс. тонн отходов в год.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- ликвидацию несанкционированных свалок;
- организация и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);
- передача опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности (ООО «Экоцикл», г. Ногинск);
- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах, включая дачные поселки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- размещение на оборудованных площадках контейнеров емкостью 0,8–1,1 м<sup>3</sup> для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- постепенный ввод селективного сбора отходов на территории поселения;
- строительство пунктов селективного сбора вторсырья;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан и участков индивидуальной

застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;

- систематический вывоз для утилизации твёрдых бытовых и промышленных отходов в соответствии с действующей долгосрочной целевой программой Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 7 февраля 2012 № 144/5 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления в Московской области на 2012-2020 годы»:

- бытовых и приравненных к ним промышленных отходов – на полигон ТБО «Царёво»;
- медицинские, биологические отходы, осадок сточных вод, а также загрязнённые фильтрующие элементы - на завод по переработке опасных и медицинских отходов на территории Клинского муниципального района;
- строительные отходы - для рекультивации карьеров, отсыпки территорий, для выполнения технологических операций при утилизации отходов;

- разработка Схемы санитарной очистки поселения, в соответствии с пунктом 5 ст. 15 закона московской области от 08.11.2001 № 171/2001-ОЗ «Об отходах производства и потребления Московской области» и реализация ее на территории поселения;

- организация системы безопасного обращения с промышленными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:

- инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
- селективный сбор и хранение промышленных отходов на территории промышленных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющими лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

#### 11. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения:

- для захоронения жителей городского поселения Лесной использовать кладбища, расположенные и организуемые на территории Пушкинского муниципального района Московской области;

- организация специализированной службы по вопросу похоронного дела.

#### 4. Зоны с особыми условиями использования территории.

В границе городского поселения Лесной отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории, установленные согласно действующим нормативам:

- *водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса* установлены для водных объектов в соответствии с Водным Кодексом РФ № 73-ФЗ, принятым Госдумой РФ от 12.04.2006 г.:

- река Скамба – водоохранная зона - 100 м, прибрежная защитная полоса - 50 м, береговая полоса - 20 м;
- притоки реки Скамба, пруды – водоохранная зона и прибрежная защитная полоса - 50 м;

- *первый пояс ЗСО от источников питьевого водоснабжения;*

- *санитарно-защитные зоны (СЗЗ)* приняты согласно классификации СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03 для объектов с технологическими процессами, являющимися источниками вредного воздействия на окружающую среду:

- основными источниками СЗЗ являются производственные объекты, объекты инженерной инфраструктуры - размеры установленных СЗЗ колеблются от 50 до 500 метров. Использование СЗЗ приведены в томе II «Охрана окружающей среды»;

- *технические коридоры инженерных коммуникаций:*

- охранная зона газопровода - 200 м;
- охранная зона ЛЭП (в соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В);

- *охранная зона нефтепродуктопровода* - 25 м, минимально допустимое расстояние от нефтепродуктопровода до жилой застройки - 100 м;

- *границы зон шумового воздействия от автомобильных дорог* установлены расчётным методом для магистральных дорог - границей зоны шумового воздействия является изолиния максимального допустимого шума по эквивалентному уровню звука для жилой застройки в соответствии со СН 2.2.4/2. 1.8.562-96;

- *зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта\** (в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»);

- *зона планируемой особо охраняемой природной территории - природной экологической территории регионального значения\** (в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»).

---

\* ) приводится в положениях о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми.

## **5. Объекты культурного наследия.**

Объекты культурного наследия федерального, регионального значения и выявленные объекты культурного наследия на территории городского поселения Лесной Пушкинского муниципального района отсутствуют.

## **6. Границы населённых пунктов городского поселения Лесной Пушкинского муниципального района Московской области.**

Границы городского поселения Лесной установлены Законом Московской области от 08.02.2005г. № 37/2005-ОЗ «О статусе и границах Пушкинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований». В соответствии со ст.4 п.2 этого Закона в границах городского поселения Лесной находятся два населенных пункта:

- рабочий поселок Лесной;
- деревня Кощейково.

Административный центр городского поселения Лесной - рабочий поселок Лесной.

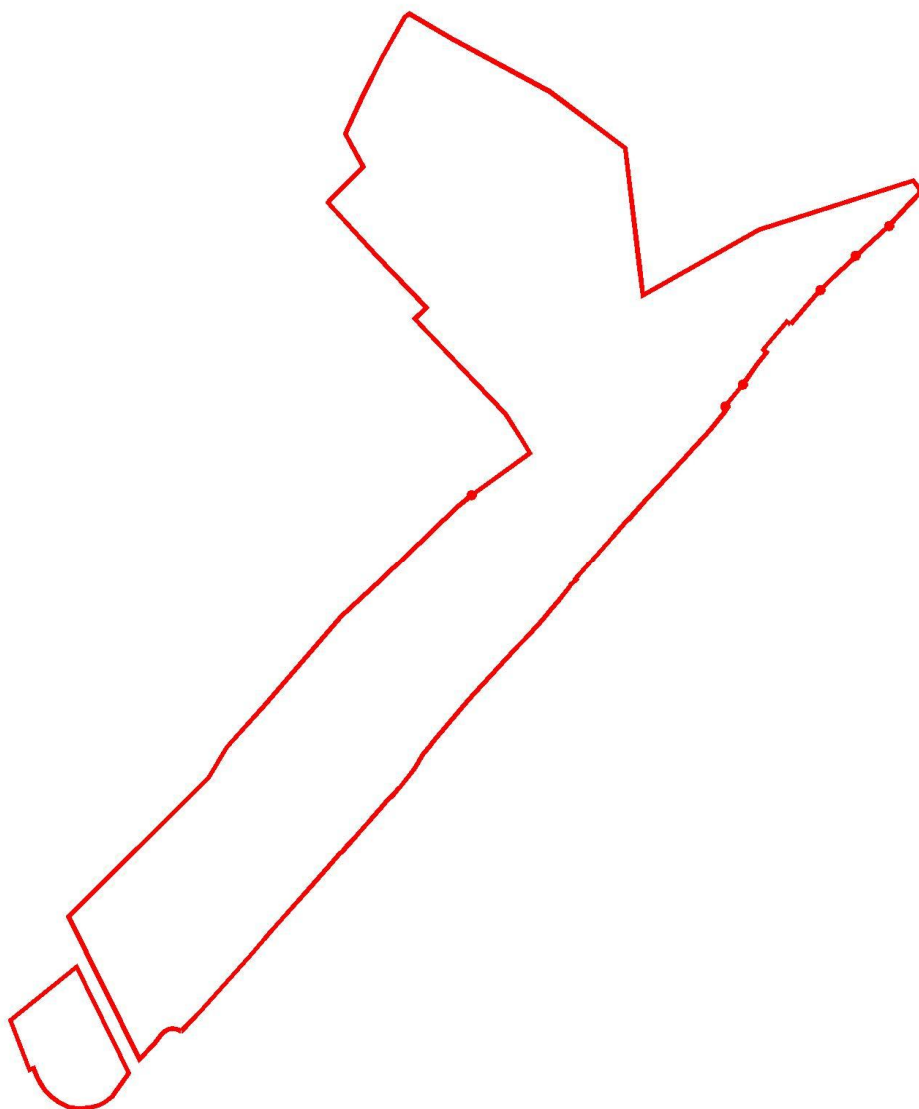
Проектом генерального плана даны предложения по установлению границ населенных пунктов городского поселения Лесной.

### **Граница населенного пункта деревня Кощейково.**

Площадь территории населенного пункта деревня Кощейково составляет 28,0 га.

Населенный пункт состоит из двух территорий.

**Графическое отображение границы населённого пункта деревни Кощейково.**

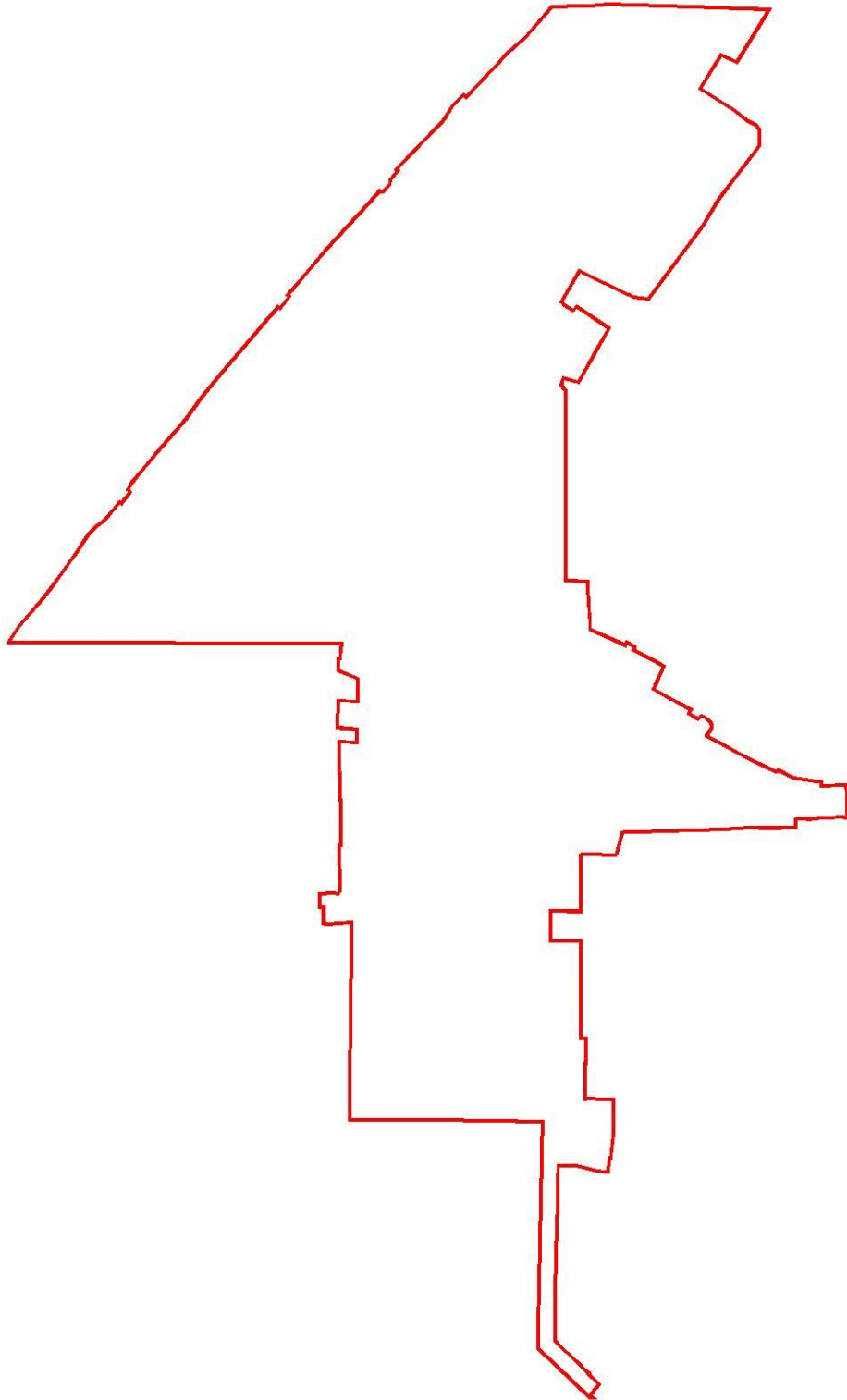




**Граница населенного пункта рабочий посёлок Лесной**

Площадь территории населенного пункта рабочий посёлок Лесной составляет 305,8 га.

**Графическое отображение границы населённого пункта рабочий посёлок Лесной.**



**7.\* Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию**  
таблица 7.1.

№/№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генерального плана (01.01.2015 г.)	на 2022 год	Расчетный срок
<b>1.</b>	<b>Территория</b>				
1.1.	Площадь территории городского поселения	га	1779,0	1779,0	1779,0
1.2.	Площадь территории населённых пунктов: -рабочий посёлок Лесной	«	-	333,8	333,8
	-деревня Кошейково	«	-	305,8	305,8
1.3.	Территории функциональных зон -жилая	га/%	118,5/6,7	133,6/7,5	138,7/7,8
	-общественно-деловая	«	16,2/0,9	22,2/1,2	27,3/1,5
	-производственная, инженерной и транспортной инфраструктур	«	573,1/32,2	574,1/32,3	578,4/32,5
	-рекреационная	«	35,6/2,0	37,0/2,1	37,0/2,1
	-сельскохозяйственная	«	143,6/8,1	143,6/8,1	143,6/8,1
	-специального назначения	«	98,0/5,5	98,0/5,5	98,0/5,5
	-прочие	«	39,2/2,2	15,7/0,9	1,3/0,1
	-леса	«	754,8/42,4	754,8/42,4	754,8/42,4
<b>2.</b>	<b>Население</b>				
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	8,573	10,57	12,43
2.2.	Возрастная структура населения -моложе трудоспособного возраста	тыс. чел./%	1,2/14,0	1,53/14,5	1,81/14,5
	-трудоспособный возраст	«	4,273/49,8	5,30/50,0	6,22/50,0
	-старше трудоспособного возраста	«	3,10/36,2	3,74/35,5	4,40/35,5
2.3.	Количество рабочих мест	тыс. мест	2,03	2,64	8,98
2.4.	Количество новых рабочих мест	«	-	0,61	6,95
	-в производственных зонах	«	-	0,06	4,35
	-в общественно-деловых зонах	«	-	0,45	2,50
	- во вновь организуемых объектах обслуживания	«	-	0,10	0,10
2.5.	Численность сезонного населения	тыс. человек	2,0	2,0	2,0
<b>3.</b>	<b>Социальная сфера</b>				
3.1.	Жилищный фонд городского поселения	тыс. м <sup>2</sup>	271,7	344,44	396,24
	-многоквартирный	«	178,3	240,08	291,88
	-индивидуальный	«	93,4	104,36	104,36
3.2.	Общая площадь, приходящаяся на одного жителя	м <sup>2</sup> /чел	31,7	31,8	31,9
3.3.	Планируемый объём жилищного строительства	тыс. м <sup>2</sup>	-	73,26	125,06
	-многоквартирного	«	-	62,30	114,10
	-индивидуального	«	-	10,96	10,96
3.4.	Территории нового жилищного строительства	га	-	14,38	18,78
	-многоквартирного	«	-	7,98	12,38
	-индивидуального	«	-	6,40	6,40
3.5.	Планируемое выбытие жилищного фонда, в том числе аварийного	тыс. м <sup>2</sup>	0,52	-	-
		«	0,52	-	-
3.6.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания				
	-общеобразовательное учреждение	место	812 (вывод из здания МТУСИ)	1685	1685

№/№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генерального плана (01.01.2015 г.)	на 2022 год	Расчетный срок
	-дошкольное образовательное учреждение	«	545	808	808
	-школа по различным видам искусства	«	180	201	201
	-больница	койка	-	-	-
	- поликлиника, амбулатория	пос/см	146	221	221
	-аптека	объект	3	3	3
	-учреждение клубного типа	место	80	497	497
	-библиотека	ед./тыс. экз.	1/15,0	1/55,94	1/55,94
	-плоскостное спортивное сооружение	тыс. м <sup>2</sup>	-	10,2	11,8
	-спортивный зал	м <sup>2</sup> пл. зала	1073	2391	2391
	-плавательный бассейн	м <sup>2</sup> зер. воды	-	125	125
	-предприятие торговли	м <sup>2</sup> общ. пл.	8100	18800	18800
	-предприятие общественного питания	пос.место	430	500	500
	-предприятие бытового обслуживания	раб.место	48	136	136
	-пожарное депо	автомоб.	3	3	3
	-отделение связи	объект	1	1	2
	-отделение банка	м <sup>2</sup>	45	249	249
	-юридическая консультация	юрист	-	1	1
3.7.	Планируемое строительство объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения				
	-общеобразовательное учреждение	место	-	1678	1678
	-дошкольное образовательное учреждение	«	-	263	263
	-школа по различным видам искусства	«	-	21	21
	-поликлиника, амбулатория	пос/см	-	75	75
	-учреждение клубного типа	место	-	417	417
	-библиотека	ед./тыс. экз.	-	40,94	40,94
	-плоскостное спортивное сооружение	тыс. м <sup>2</sup>	-	10,2	11,8
	-спортивный зал	м <sup>2</sup> пл. пола	-	1318	1318
	-плавательный бассейн	м <sup>2</sup> зер. воды	-	125	125
	-предприятие торговли	м <sup>2</sup> общ. пл.	-	10700	10700
	-предприятие общественного питания	пос.место	-	70	70
	-предприятие бытового обслуживания	раб.место	-	88	88
	-отделение связи	объект	-	-	1
	-отделение банка	м <sup>2</sup>	-	204	204
	-юридическая консультация	юрист	-	1	1
3.8.	Площадь зданий объектов нового строительства	тыс. м <sup>2</sup>	-	36,5	77,9
<b>4.</b>	<b>Транспортное обслуживание</b>				
4.1.	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающие внешние и поселенческие связи в том числе:	км	5,4	5,4	9,5
4.1.1	федерального значения	«	3,6	3,6	3,6
4.1.2	регионального значения	«	1,8	1,8	5,9
4.2	Плотность автомобильных дорог общего пользования (п. 4.1)	км/км <sup>2</sup>	0,5	0,5	0,88
4.3.	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования обслуживающих территорию населенных пунктов в том числе:	км	9,991	9,91	9,91
4.3.1	регионального значения	«	2,46	2,46	2,46

№/№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генерального плана (01.01.2015 г.)	на 2022 год	Расчетный срок
4.3.2	местного значения поселения, в том числе:	«	7,531	7,45	7,45
	согласно перечню имущества находящегося в муниципальной собственности	«	7,531	6,45	6,45
	планируемых к строительству	«	-	1,0	1,0
4.4	Протяжённость автомобильных дорог местного значения поселения планируемых к реконструкции	«	-	0,6	0,6
4.5	Искусственные сооружения, в том числе местного значения	ед. «	- -	1 -	2 -
4.6	Парк автомашин индивидуального пользования в том числе:	«	3202	4439	5242
4.6.1	в многоквартирной застройке	«	2918	4124	4901
4.7	Общая потребность в местах для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках (по расчету в соответствии нормативно-правовым документам)	машино- мест	2918	4124	4901
4.8	Дефицит мест для длительного хранения автомобильного транспорта	«	1833	1734	-
4.9	Общее количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках в том числе:	«	1085	2390	4901
4.9.1	Количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках	«	1085	1085	2390
4.9.2	Планируемых, к строительству для ликвидации дефицита для жителей существующей многоквартирной застройки	«	-	99	1734
4.9.3	Планируемых к строительству для жителей планируемой многоквартирной застройки	«	-	839	777
4.10	Количество мест на гостевых автостоянках в районах жилой застройки	«	318	1109	1310
4.11	Объекты топливозаправочного комплекса	ед.	6	6	6
<b>5.</b>	<b>Инженерно-техническое обеспечение</b>				
5.1.	Расчётный максимум электрической нагрузки	МВт	12,7	15,61	17,76
5.2.	Подстанция (ТП, РП, РТП) 10/0,4 кВ	сооруж.	21	25	25
5.3.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	31,75	38,62	42,66
5.4.	Котельная	сооруж.	2	2	2
5.5.	Потребность в природном газе	тыс. нм <sup>3</sup> /ч	13,03	14,32	15,12
5.6.	Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005-0,003 Мпа	сооруж.	4	9	9
5.7.	Потребность в телефонных номерах	номеров	1000	1979	2555
5.8.	Среднесуточное водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	2578,0	3148,4	3664,4
5.9.	Расход воды на пожаротушение	м <sup>3</sup>	324	324	324
5.10.	Среднесуточное водоотведение бытовых стоков	м <sup>3</sup> /сут	3200	4821,6	9558,0
5.11.	Водозаборный узел (артскважина)	сооруж.	5	5	5

№/№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генерального плана (01.01.2015 г.)	на 2022 год	Расчетный срок
5.12.	Канализационные насосные станции	сооруж.	3	3	3
5.13.	Расход поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup> / сут	-	20,38	20,38
5.14.	Очистные сооружения поверхностного стока	сооруж.	-	1	1
<b>6.</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>				
6.1.	Наибольший эквивалентный уровень шума от автомобильных дорог без проведения шумозащитных мероприятий	дБА	76	-	76 (без реконструкции дорог) 78 (при реконструкции дорог)
6.2.	Наибольший эквивалентный уровень звука в 25 м от оси ж/д пути, день/ночь	дБА	-	-	-
6.3.	Зоны санитарного разрыва по шуму	м	27 - 193	-	26 - 292
6.4.	Максимальные выбросы загрязняющих веществ вдоль автомобильных дорог	т/год	914,5	-	2132,0 (без реконструкции дорог) 3969,2 (при реконструкции дорог)
6.5	Общее количество твёрдых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. м <sup>3</sup> /год	26,8	42,07	46,87
		тыс. т/год	5,4	8,23	9,13

\* показатели мероприятий по территориальному планированию являются прогнозными оценками и приводятся в генеральном плане городского поселения Лесной Пушкинского муниципального района Московской области в целях обеспечения информационной целостности документа.